

**Procedura aperta, avviata ai sensi dell'art. 60, del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione esecutiva, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, di redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche ed eventuale direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di "Riconversione dell'Ospedale di San Pietro Vernotico (BR) in PTA".**

**IMPORTO A BASE DI GARA: € 619.352,91** (Iva e oneri previdenziali esclusi) di cui € 223.253,07 per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, redazione della relazione geologica e assistenza all'esecuzione di indagini geognostiche e strutturali e € 396.099,84 per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

**NUMERO GARA ANAC: 7399873**

**CIG: 7866370DDE**

**CUP: J56G18000030006**

**RUP: Ing. Sergio Maria Rini (ASL BR)**

**Resp. della fase di gara: Ing. Gianluca Natale (ASSET)**

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

*San Pietro Vernotico, lì 9/04/2019*

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo euro</b>
<b>Edilizia</b> Sanità, istruzione, ricerca Valore dell'opera [V]: 4'033'379.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2789%	

<http://asset.regione.puglia.it>

Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	17'885.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	33'215.21 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	10'220.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	5'110.03 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	5'110.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	25'550.17 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	81'760.53 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	7'665.05 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	5'110.03 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'425.30 €
- Sull'eccedenza fino a 4'033'379.00 €: QcI.10=0.09	20'144.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	63'875.41 €
Totale	277'071.49 €
<b>Impianti idrico-sanitari</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 1'224'544.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6712%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'190.33 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'063.44 €



Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'063.44 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'225.38 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'838.07 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'126.88 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'606.03 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'838.07 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'225.38 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	875.60 €
- Sull'eccedenza fino a 1'224'544.00 €: QcI.10=0.07	2'537.63 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	15'317.19 €
<b>Totale</b>	<b>65'907.44 €</b>
<b>Impianti climatizzazione</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 432'192.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.5684%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'721.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'573.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'573.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	629.54 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	944.31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'147.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'072.69 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	944.31 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	629.54 €
Contabilità dei lavori a corpo:	

<http://asset.regione.puglia.it>



- Fino a 432'192.00 €: QcI.10=0.035	1'101.70 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	7'869.30 €
Totale	33'208.39 €
<b>Impianti elettrici e speciali</b>	
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Valore dell'opera [V]: 1'512'672.00 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3737%	
Grado di complessità [G]: 1.3	
Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	18'800.57 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	6'266.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	6'266.86 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	2'506.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	3'760.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	12'533.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	40'107.88 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'760.11 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	2'506.74 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'450.02 €
- Sull'eccedenza fino a 1'512'672.00 €: QcI.10=0.07	5'873.57 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	31'334.29 €
Totale	135'167.46 €
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>511'354.78 €</b>
	S.E.&O.



### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>Spese generali di studio</b>	107'998.13 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>107'998.13 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	511'354.78 €
Spese ed oneri accessori	107'998.13 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	619'352.91 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>619'352.91</b>
	€
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>619'352.91</b>
	€
Diconsi euro seicentodiciannovemila-trecentocinquantadue/91.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

<http://asset.regione.puglia.it>